

OBAVIJEST

Poštovani,

Ovim putem vas obavještavamo o kamatnim stopama za kredite koji će biti realizovani od 01.01.2019. do 14.01.2019. godine za ispod navedene proizvode:

Krediti	Rok otplate u godinama (do i uključivo)	Kamatna stopa	EKS* za FBiH i DB i RS
Stambeni kredit s hipotekom	10 godina	3,49% promjenjiva ili 3,99% fiksna	3,71% ili 4,23%
	30 godina	3,99% promjenjiva	4,16%
Gotovinski nenamjenski hipotekarni kredit	10 godina	3,99% promjenjiva ili 4,99% fiksna	4,31% ili 5,36%
	20 godina	4,49% promjenjiva	4,76%
Gotovinski kredit uz policu osiguranja otplate - Osigurani kredit	5 godina	4,39% promjenjiva ili 4,99% fiksna	5,81% ili 6,45%
	10 godina	5,39% promjenjiva ili 5,99% fiksna	6,36% ili 7,00%
Gotovinski kratkoročni kredit bez police osiguranja	1 godina	3,99% fiksna	7,35%
Gotovinski dugoročni kredit bez police osiguranja	5 godina	4,39% promjenjiva ili 4,99% fiksna	5,36% ili 6,00%
	7 godina	5,39% promjenjiva ili 5,99% fiksna	6,57% ili 7,17%
Gotovinski dugoročni krediti uz policu osiguranja života - Brzi kredit (za penzionere/umirovljenike FZ PIO MIO i PIO RS)**	5 godina	5,89% fiksna	7,96%
	7 godina	5,89% promjenjiva	7,50%

* **Efektivna kamatna stopa (EKS)** je kamatna stopa koja odražava sve troškove kredita, uključujući redovnu i interkalarnu kamatu obračunatu na maksimalan iznos kredita i maksimalan rok otplate za gotovinske kredite, i na iznos kredita 300.000 KM i maksimalan rok otplate za stambene kredite, za klijente, koji posjeduju tekući račun u UniCredit Bank d.d. s isplatom prvi dan u mjesecu.

U izračun EKS ulazi naknada za obradu kredita, naknada za vođenje kreditnog računa, troškovi police osiguranja (otplate, života za klijente starosti preko 40 godina i do i uključivo 60 godina, i nekretnine) i troškovi ostalih instrumenata osiguranja (mjenice, saglasnosti o zapljeni i troškovi vezani za realizaciju hipoteke). Za izračun EKS uzeti su sljedeći iznosi troškova instrumenata osiguranja, koje ne definira Banka, a ovise o aktima ovlaštenih institucija: trošak mjenica 10 KM i trošak ovjere saglasnosti o zapljeni 9,36 KM za gotovinske i stambene kredite, te dodatno za stambene i gotovinske nenamjenske hipotekarne kredite: trošak neophodne dokumentacije 85 KM, trošak notarskih usluga 526,50 KM, trošak procjene vrijednosti nekretnine 365 KM, trošak upisa hipoteke 600 KM i trošak premije osiguranja nekretnine od 50 KM na godišnjem nivou.

** Za FZ PIO MIO i PIO RS penzionere, kamatna stopa se uvećava za 0,1 p.p. u odnosu na navedenu kamatnu stopu za kredite s rokom otplate preko 7 godina.

Za više informacija, pozovite nas na besplatni info telefon: **080 081 051**, e-mail: **info@unicreditgroup.ba** ili nas posjetite u Vama najbližoj poslovnici.

Vaša UniCredit Bank